

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SAMOBORU
Obrtnička

RJEŠENJE

Općinski sud u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, oib: 23057039320 zastupan po punomoćniku, odvjetniku Marijanu Hanžekoviću iz Zagreba protiv ovršenika Davor Panjkret iz Novog Sela Palanječkog, Kutinska 95, oib: 99966632994 radi ovrhe na nekretninama ovršenika, temeljem prijedloga višeg sudskog savjetnika Helene Ilijev, 05. studeni 2013.g.

riješio je

I. Ponuditelju Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, oib: 23057039320, dosuđuje se sljedeće nekretnine:

- upisane u zk.ul. 6622 k.o. Samobor

1. etaža: poduložak br. 1, 7060/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 1 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremišt看 oznake S-12 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 63,83 m², za iznos od 191.139,39 kn.

- 2. etaža: poduložak br. 2, 4276/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 2 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremišt看 oznake S-6 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM3 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 38,66 m² za iznos od 106.218,16 kn.

- 3. etaža: poduložak br. 3, 7755/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 3 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremišt看 oznake S-9 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM12 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 70,12 m² za iznos od 209.974,84 kn.

- 4. etaža: poduložak br. 4, 10376/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 4 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremišt看 oznake S-2 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM11 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 93,81 m² za iznos od 272.136,14 kn.

- 5. etaža: poduložak br. 5, 7459/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 5 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremišt看 oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM8 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 67,44 m² za iznos od 201.949,56 kn.

- 6. etaža: poduložak br. 6, 4276/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 6 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremišt看 oznake S-8 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 38,66 m² – za iznos od 312.000,00 kn.

- 7. etaža: poduložak br. 7, 7945/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 7 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-11 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM5 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 71,83 m² za iznos od 210.509,41 kn.
- 8. etaža: poduložak br. 8, 10561/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 8 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištima oznake S -3 i S-7 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM7 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 95,49 m² za iznos od 277.009,69 kn.
- 9. etaža: poduložak br. 9, 7540/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-10 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM10 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 68,17 m² za iznos od 243.000,00 kn..
- 10. etaža: poduložak br.10, 16517/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S -1 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM4 u dvorištu i PM 9 u podrumu, ukupne neto korisne površine 149,34 m² za iznos od 410.310,93 kn.
- 11. etaža: poduložak br. 11, 16235/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-5 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM6 u podrumu, ukupne neto korisne površine 146,79 m² za iznos od 403.304,81 kn.
- upisane u zkuh. 6860 k.o. Samobor
- 1. etaža: poduložak br. 1., 6132/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 1 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-7 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM9 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 43,10 m² za iznos od 98.680,87 kn.
- 2. etaža: poduložak br. 2, 7218/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 2 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-1 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM10 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 50,73 m² za iznos od 116.451,08 kn.
- 3. etaža: poduložak br. 3, 9644/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 3 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-2 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM8 u podrumu, ukupne neto korisne površine 67,78 m² za iznos od 145.734,58 kn.
- 4. etaža: poduložak br. 4, 12764/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 4 u prizemlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM5 u podrumu, ukupne neto korisne površine 89,71 m² za iznos od 197.182,23 kn.
- 5. etaža: poduložak br. 5, 6013/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 5 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-8 na prvom katu zgrade i parkirališnim mjestom oznake PM11 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 42,26 m² za iznos od 92.541,81 kn.

- 6. etaža: poduložak br. 6., 6737/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 6 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-5 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM7 u podrumu , ukupne neto korisne površine 47,35 m² za iznos od 108.411,58 kn.
- 7. etaža: poduložak br. 7. 9287/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 7 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-6 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM6 u podrumu , ukupne neto korisne površine 65,27 m² za iznos od 137.212,39 kn.
- 8. etaža: poduložak br. 8, 12211/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 8 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-9 na prvom katu zgrade i parkirališnim mjestima oznake PM4 u podrumu i PM12 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 85,82 m², za iznos od 188.632,02 kn.
- 9. etaža: poduložak br. 9, 9826/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu , ukupne neto korisne površine 69,06 m² – za iznos od 303.587,22 kn,
- 10. etaža: poduložak br. 10, 9823/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-3 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u podrumu , ukupne neto korisne površine 69,04 m² – za iznos od 303.499,30 kn,
- 11. etaža: poduložak br. 11, 10345/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu , ukupne neto korisne površine 72,70 m² – za iznos od 312.626,26 kn .

II.Kupac Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, oib: 23057039320, oslobađa se od polaganja kupovnine u ovom predmetu

III.Nalaže se ovisudnom zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti zabilježbu dosude na sljedećim nekretninama:

- upisanim u zk.ul. 6622 k.o. Samobor

i. etaža: poduložak br. 1, 7060/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 1 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-12 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 63,83 m².

- 2. etaža: poduložak br. 2, 4276/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 2 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-6 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM3 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 38,66 m².

- 3. etaža: poduložak br. 3, 7755/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 3 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-9

- u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM12 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 70,12 m².
- 4. etaža: poduložak br. 4, 10376/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 4 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-2 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM11 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 93,81 m².
 - 5. etaža: poduložak br. 5, 7459/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 5 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM8 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 67,44 m².
 - 6. etaža: poduložak br. 6, 4276/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 6 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-8 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 38,66 m².
 - 7. etaža: poduložak br. 7, 7945/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 7 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-11 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM5 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 71,83 m².
 - 8. etaža: poduložak br. 8, 10561/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 8 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištima oznake S -3 i S-7 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM7 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 95,49m².
 - 9. etaža: poduložak br. 9, 7540/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-10 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM10 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 68,17 m².
 - 10. etaža: poduložak br.10, 16517/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S -1 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM4 u dvorištu i PM 9 u podrumu , ukupne neto korisne površine 149,34 m².
 - 11. etaža: poduložak br. 11, 16235/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-5 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM6 u podrumu , ukupne neto korisne površine 146,79 m².
- upisane u zk.ul. 6860 k.o. Samobor
- 1. etaža: poduložak br. 1., 6132/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 1 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-7 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM9 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 43,10 m².
 - 2. etaža: poduložak br. 2, 7218/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela

nekretnine i to stan oznake STAN 2 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-1 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM10 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 50,73 m².

- 3. etaža: poduložak br. 3, 9644/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 3 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-2 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM8 u podrumu, ukupne neto korisne površine 67,78 m².

- 4. etaža: poduložak br. 4, 12764/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 4 u prizemlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM5 u podrumu, ukupne neto korisne površine 89,71 m².

- 5. etaža: poduložak br. 5, 6013/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 5 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-8 na prvom katu zgrade i parkirališnim mjestom oznake PM11 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 42,26 m².

- 6. etaža: poduložak br. 6., 6737/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 6 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-5 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM7 u podrumu, ukupne neto korisne površine 47,35 m².

- 7. etaža: poduložak br. 7. 9287/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 7 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-6 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM6 u podrumu, ukupne neto korisne površine 65,27 m².

- 8. etaža: poduložak br. 8, 12211/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 8 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-9 na prvom katu zgrade i parkirališnim mjestima oznake PM4 u podrumu i PM12 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 85,82 m².

- 9. etaža: poduložak br. 9, 9826/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,06 m².

- 10. etaža: poduložak br. 10, 9823/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-3 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,04 m².

- 11. etaža: poduložak br. 11, 10345/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 72,70 m².

u korist kupca Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, oib: 23057039320.

IV. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što budu ispunjeni uvjeti iz čl. 101. st. 3. Ovršnog zakona, u zemljišnim knjigama u korist kupca Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, oib: 23057039320, upisati pravo vlasništva na sljedećim nekretninama:

- upisanim u zk.ul. 6622 k.o. Samobor

1. etaža: poduložak br. 1, 7060/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 1 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-12 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 63,83 m².
- 2. etaža: poduložak br. 2, 4276/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 2 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-6 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM3 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 38,66 m².
- 3. etaža: poduložak br. 3, 7755/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 3 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-9 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM12 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 70,12 m².
- 4. etaža: poduložak br. 4, 10376/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 4 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-2 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM11 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 93,81 m².
- 5. etaža: poduložak br. 5, 7459/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 5 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM8 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 67,44 m².
- 6. etaža: poduložak br. 6, 4276/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 6 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-8 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 38,66 m².
- 7. etaža: poduložak br. 7, 7945/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 7 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-11 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM5 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 71,83 m².
- 8. etaža: poduložak br. 8, 10561/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 8 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištima oznake S-3 i S-7 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM7 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 95,49 m².
- 9. etaža: poduložak br. 9, 7540/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-10 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM10 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 68,17 m².

599

- 10. etaža: poduložak br.10, 16517/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremište oznake S -1 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM4 u dvorištu i PM 9 u podrumu , ukupne neto korisne površine 149,34 m2.
- 11. etaža: poduložak br. 11, 16235/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremište oznake S-5 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM6 u podrumu , ukupne neto korisne površine 146,79 m2.
- upisane u zk.ul. 6860 k.o. Samobor
- 1. etaža: poduložak br. 1., 6132/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 1 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremište oznake S-7 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM9 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 43,10 m2.
- 2. etaža: poduložak br. 2, 7218/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 2 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremište oznake S-1 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM10 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 50,73 m2.
- 3. etaža: poduložak br. 3, 9644/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 3 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremište oznake S-2 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM8 u podrumu, ukupne neto korisne površine 67,78 m2.
- 4. etaža: poduložak br. 4, 12764/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 4 u prizemlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM5 u podrumu, ukupne neto korisne površine 89,71 m2.
- 5. etaža: poduložak br. 5, 6013/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 5 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremište oznake S-8 na prvom katu zgrade i parkirališnim mjestom oznake PM11 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 42,26 m2.
- 6. etaža: poduložak br. 6., 6737/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 6 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremište oznake S-5 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM7 u podrumu , ukupne neto korisne površine 47,35 m2.
- 7. etaža: poduložak br. 7. 9287/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 7 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremište oznake S-6 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM6 u podrumu , ukupne neto korisne površine 65,27 m2.
- 8. etaža: poduložak br. 8, 12211/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 8 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremište oznake S-9 na prvom katu zgrade i parkirališnim mjestima oznake PM4 u podrumu i PM12 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 85,82 m2.

- 9. etaža: poduložak br. 9, 9826/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,06 m².
- 10. etaža: poduložak br. 10, 9823/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-3 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,04 m².
- 11. etaža: poduložak br. 11, 10345/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 72,70 m²,

te će se brisati zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-889/11 kao i pravo zalogu upisano za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a upisano pod posl. br. Z. 4951/07 i Z. 1904/09, te zabilježbu spora pod pos. Br. Z. 1905/12 tužitelja Panjkret Mirele.

V. Predmetne nekretnine predat će se kupcu Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, oib: 23057039320, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što budu ispunjeni uvjeti iz čl. 101. st. 3. Ovršnog zakona.

VI. Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen.

VII. Nalaže se ovosudnom računovodstvu isplatiti sa depozita ovog suda iznos od 61.240,66 kn na račun ponuditelja Žak Zvonka na broj računa kod Zagrebačke banke IBAN HR6423600003223187386.

Obrazloženje

U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj stvari rješenjem o ovrsi gornje poslovne oznake od dana 21.02.2011. godine određena je ovrha na nekretninama pobliže označenim u točki I. ovog rješenja utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja.

Vrijednost nekretnina utvrđena je sukladno čl. 87. Ovršnog zakona (dalje OZ, »Narodne novine«, br. 57/96., 29/99., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005. i 67/2008.). zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta na kojemu je strankama bilo omogućeno da se izjasne o vrijednosti te da prilože odgovarajuće pisane dokaze, te nakon što je sud proveo i dokaz građevinskim vještačenjem na okolnost utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina. Sud je u cijelosti poklonio vjeru nalazu i mišljenju vještaka Ivana Bortasa, jer je nalaz izrađen od stručne i nepristrane osobe, u skladu s pravilima struke, te u nalazu nije bilo nelogičnosti, niti proturječnosti.

Na prvom ročištu za prodaju održanom 31.05.2012. sudjelovali su Vinka Bljajić zastupana po punomoćniku odvjetniku Kezunović Marku iz Zagreba i Klemm sigurnost d.o.o. zastupan po zakonskom zastupniku Maldenu Džajkiću te ovrhovoditelj kao ponuditelj. Kako ovrhovoditelj kao kupac nije uplatio kupovninu za nekretnine upisane u zk.ul. 6622 k.o. Samobor u vlasništvu ovršenika - 6. etaža: poduložak br. 6, 4276/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s

vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 6 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-8 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 38,66 m², te nekretnine upisane u zk.ul. 6860 k.o. Samobor u vlasništvu ovršenika - 9. etaža: poduložak br. 9, 9826/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,06 m², - 10. etaža: poduložak br. 10, 9823/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-3 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,04 m², - 11. etaža: poduložak br. 11, 10345/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 72,70 m² sud je rješenjem od 12.10.2012. godine navedenu prodaju oglasio nevažećom te je nekretnine dosudio narednim kupcima no kako niti naredni kupci nisu uplatili kupovninu u danom roku za navedene nekretnine ponovno je održana prva javna dražba.

Na ponovno održanoj prvoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul. 6622 k.o. Samobor u vlasništvu ovršenika - 6. etaža: poduložak br. 6, 4276/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 6 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-8 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 38,66 m², te nekretnina upisanih u zk.ul. 6860 k.o. Samobor u vlasništvu ovršenika - 9. etaža: poduložak br. 9, 9826/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,06 m², - 10. etaža: poduložak br. 10, 9823/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-3 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,04 m², - 11. etaža: poduložak br. 11, 10345/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 72,70 m² ponovno održanoj dana 05.11.2013. godine sudjelovao je jedan ponuditelj ovrhovoditelj Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a koji je stavio sljedeće ponude: za nekretninu upisanu u zk.ul. 6622 k.o. Samobor - 6. etaža: poduložak br. 6, 4276/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 6 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-8 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 38,66 m² – iznos od 312.000,00 kn, te za nekretnie upisane u zk.ul. 6860 k.o. Samobor - 9. etaža: poduložak br. 9, 9826/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,06 m² iznos od 303.587,22 kn, - 10.

etaža: poduložak br. 10, 9823/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-3 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,04 m² iznos od 303.499,30 kn, - 11. etaža: poduložak br. 11, 10345/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 72,70 m² iznos od 312.626,26 kn, te je sud po zaključenju javne dražbe utvrdio da je ovrhovoditelj kao ponuditelj ponudio najveću cijenu za kupnju predmetnih nekretnina, a koja nije manja od 2/3 procijenjene vrijednosti pa je stoga istu dosudio ovrhovoditelju kao ponuditelju temeljem čl. 97. st. 1. i čl. 98. st. 3. OZ-a i odlučio kao u točki I. izrijeka ovog rješenja.

Zaključkom od 23.09.2013. sud je zakazao drugo ročište za prodaju preostalih nekretnina navedenih pod toč. I. izreke budući da je prvo ročište za prodaju navedenih nekretnina održano 31.05.2012. okončano neuspjelo. Na drugom ročištu za prodaju 05.11.2013. na kojem je kao jedini ponuditelj sudjelovao ovrhovoditelj koji je stavio sljedeće ponude:

Za nekretnine upisane u zk.ul. 6622 k.o. Samobor 1. etaža: poduložak br. 1, 7060/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 1 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-12 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 63,83 m², iznos od 191.139,39 kn.

- 2. etaža: poduložak br. 2, 4276/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 2 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-6 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM3 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 38,66 m² iznos od 106.218,16 kn.

- 3. etaža: poduložak br. 3, 7755/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 3 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-9 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM12 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 70,12 m² iznos od 209.974,84 kn.

- 4. etaža: poduložak br. 4, 10376/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 4 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-2 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM11 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 93,81 m² iznos od 272.136,14 kn.

- 5. etaža: poduložak br. 5, 7459/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 5 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM8 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 67,44 m² iznos od 201.949,56 kn.

- 7. etaža: poduložak br. 7, 7945/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 7 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-11 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM5 u dvorištu, ukupne neto korisne površine 71,83 m² iznos od 210.509,41 kn.

- 8. etaža: poduložak br. 8, 10561/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8, stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 8 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištima oznake

S -3 i S-7 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM7 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 95,49 m2 iznos od 277.009,69 kn.

- 9. etaža: poduložak br. 9, 7540/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-10 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM10 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 68,17 m2 za iznos od iznos od 243.000,00 kn.

- 10. etaža: poduložak br.10, 16517/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S -1 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM4 u dvorištu i PM 9 u podrumu , ukupne neto korisne površine 149,34 m2 iznos od 410.310,93 kn.

- 11. etaža: poduložak br. 11, 16235/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-5 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM6 u podrumu , ukupne neto korisne površine 146,79 m2 iznos od 403.304,81 kn,

te za nekretnine upisane u zk.ul. 6860 k.o. Samobor

- 1. etaža: poduložak br. 1., 6132/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 1 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-7 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM9 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 43,10 m2 iznos od 98.680,87 kn.

- 2. etaža: poduložak br. 2, 7218/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 2 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-1 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM10 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 50,73 m2 iznos od 116.451,08 kn.

- 3. etaža: poduložak br. 3, 9644/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 3 u prizemlju zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-2 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM8 u podrumu, ukupne neto korisne površine 67,78 m2 iznos od 145.734,58 kn.

- 4. etaža: poduložak br. 4, 12764/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 4 u prizemlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM5 u podrumu , ukupne neto korisne površine 89,71 m2 iznos od 197.182,23 kn.

- 5. etaža: poduložak br. 5, 6013/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 5 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-8 na prvom katu zgrade i parkirališnim mjestom oznake PM11 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 42,26 m2 iznos od 92.541,81 kn.

- 6. etaža: poduložak br. 6., 6737/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 6 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-5 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM7 u podrumu , ukupne neto korisne površine 47,35 m2 iznos od 108.411,58 kn.

- 7. etaža: poduložak br. 7. 9287/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 7 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremištem oznake S-

6 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM6 u podrumu , ukupne neto korisne površine 65,27 m2 iznos od 137.212,39 kn.

- 8. etaža: poduložak br. 8, 12211/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 8 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremišt看 oznake S-9 na prvom katu zgrade i parkirališnim mjestima oznake PM4 u podrumu i PM12 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 85,82 m2, iznos od 188.632,02 kn.

- 9. etaža: poduložak br. 9, 9826/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremišt看 oznake S-4 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu , ukupne neto korisne površine 69,06 m2 – iznos od 303.587,22 kn,

- 10. etaža: poduložak br. 10, 9823/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 10 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim spremišt看 oznake S-3 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM2 u podrumu , ukupne neto korisne površine 69,04 m2 – iznos od 303.499,30 kn,

- 11. etaža: poduložak br. 11, 10345/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/1 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 893 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 11 u potkrovlju zgrade sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake PM1 u podrumu , ukupne neto korisne površine 72,70 m2 iznos od 312.626,26 kn, te je sud po zaključenju javne dražbe utvrdio da je ovrhovoditelj kao ponuditelj ponudio najveću cijenu za kupnju predmetnih nekretnina, a koja nije manja od 1/3 procjenjene vrijednosti pa je stoga istu dosudio ovrhovoditelju temeljem čl. 97. st. 2. i čl. 98. st. 3. OZ-a i odlučio kao u točki I. izrijeka ovog rješenja. Valja napomenuti da je za kupnju stana upisanog u zk.ul. 6622 k.o. Samobor - 9. etaža: poduložak br. 9, 7540/100000 idealnog suvlasničkog dijela kčbr. 4780/8 , stambena zgrada i dvorište u Gundulićevoj ul. površine 977 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan oznake STAN 9 na prvom katu zgrade sa pripadajućim spremišt看 oznake S-10 u podrumu i parkirališnim mjestom oznake PM10 u dvorištu , ukupne neto korisne površine 68,17 m2 sudjelovao I drugi ponuditelj Žak Velimir kao punomoćnik Žak Zvonka no najveću ponudu za navedeni stan stavio je ovrhovoditelj kao ponuditelj i to u iznosu od 243.000,00 kn.

Ovrhovoditelj koji je i kupac predmetne nekretnine predložio je da ga se oslobodi polaganja kupovnine. Prijedlog ovrhovoditelja sud je prihvatio imajući u vidu odredbu čl. 100.a st. 1. OZ-a kojom je ovrhovoditelj koji je kupac i jedni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, te je na temelju istog odlučeno kao u točki II. izrijeka ovog rješenja, obzirom da kupovнина u konkretnom slučaju iznosi manje nego što je sama tražbina ovrhovoditelja na ime glavnice. Tražbina ovrhovoditelja na ime glavnice iznosi 17.972.143,04kn za zatezne kamate i troškove postupka.

Članak 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/2001., 100/2004., 107/2007. i 152/2008.) određuje da sud koji u ovršnom postupku donese odluku o tome tko je kupac na javnoj dražbi (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, pa je valjalo odlučiti kao u točki III. izrijeka ovog rješenja.

Točka IV. izrijeka rješenja temelji se na odredbi čl. 101. st. 1. i 3. OZ-a, obzirom je kupac oslobođen polaganja kupovnine.

Predmetna nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što bude ispunjen uvjet iz čl. 101. st. 3. OZ-a, imajući u vidu odredbu čl. 100.a st. 3. OZ-a prema kojoj bi ovrhovoditelj bio dužan položiti razliku kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe, za slučaj da se takove osobe

502

pojave i odredbu čl. 118. st. 4. OZ-a da je kupac dužan položiti razliku za slučaj da je isti to dužan učiniti, te je odlučeno kao u točki V. izrijeka.

Točka VI. izrijeka temelji se na odredbi čl. 98. st. 6. OZ-a.

U Samoboru, dana 05. studeni 2013. godine



Sudac
Marko Županić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od isticanja ovog rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se predaje pismenim putem, u 3 primjerka, putem ovog suda, na Županijski sud u Velikoj Gorici.

Nacrt odluke izradio viši sudski savjetnik: Helena Niev

Helena Niev

Z:

1. porezna uprava po pravomoćnosti
2. z. k. odjel radi brisanja i zabilježbe dosude odmah i po pravomoćnosti ☒ z
mpotvrdu o ispunjenju uvjeta
3. oglasna ploča (tri dana) ☒
- II. Vidi upisnik Ovr –
- III. Cal. 20 dana
- Smb, 08.11.13.

05. 12 / 13



Suglasnost ovog prijepisa -
preslike s izvornikom
ovjerava ovlaštenj službenik:

[Signature]